



Appartement Paris 2 pièce(s) 32.13 m2

PARIS 75020

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

243 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièce(s) 32.13 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose Rue de Belleville, proximité Porte des Lilas, cet appartement 2 Pièces de 32,13 m² Carrez (32,9 m² au sol) situé au premier étage d'un immeuble Pierre de taille sécurisée.

Composé d'une entrée desservant cuisine séparée, wc indépendant, salle de bains, chambre et séjour avec cheminée décorative, il offre une belle hauteur sous plafond de 2,85 m et nécessite des travaux de rénovation afin d'aménager les espaces et la décoration selon vos envies. Ce bien est vendu avec une cave en sous-sol. Copropriété de 79 Lots dont 42 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 1188 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

32.13 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-05 14:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

Photos du bien



