



Appartement 2 pièces 55.38 m2 PARIS 20ème JOURDAIN

PARIS 75020

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement 2 pièces 55.38 m2 PARIS 20ème JOURDAIN

21 rue Frédéric Lemaitre PARIS 20ème

Dans une résidence des années 90, bien entretenue, GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un grand deux pièces de 55,38 m².

Au 5ème étage avec ascenseur, ce bien meublé comporte, une entrée avec accès directement dans la pièce principale très lumineuse avec ses grandes baies vitrées (exposition Nord/Ouest), sans vis-à-vis et sur jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée (grand réfrigérateur/congélateur, four, hotte, lave-vaisselle, plaques de cuisson et nombreux placards de rangement), un dégagement, wc séparé, salle d'eau avec douche, baignoire et machine à laver, une grande chambre de plus de 13 m² avec placard intégré donnant sur un balcon.

Toutes les peintures de l'appartement viennent d'être refaites, les fenêtres vont être remplacées dans les semaines à venir.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs (compris dans les charges)

Une cave complète ce bien.

Honoraires locataires 830,70 €.

55.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	3060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2040
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-27 22:37:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€

Photos du bien



